

Fiera Immobilier lance le plus important fonds immobilier de base à capital variable au Canada en plus de 20 ans

TORONTO, le 15 juill. 2013 /CNW Telbec/ - Le 15 juillet 2013 - Fiera Immobilier Limitée (« Fiera Immobilier »), coentreprise détenue par la Corporation Fiera Capital (TSX : FSZ) et l'équipe de direction de Fiera Immobilier, a annoncé aujourd'hui le lancement de son fonds immobilier diversifié à capital variable : le Fonds CORE Fiera Immobilier (le « Fonds »). Ce fonds est destiné aux caisses de retraite, aux fondations, aux fonds de dotation et aux investisseurs privés afin de leur procurer un fonds d'investissement de type moderne et à capital variable.

« Il s'agit d'une période très excitante pour nous chez Fiera Immobilier. Nous sommes fiers du lancement du plus important fonds de placements immobiliers de base à capital variable au Canada depuis plus de 20 ans. Le Fonds CORE débutera ses activités avec un capital de 352 millions \$ amassé auprès de nos investisseurs », affirme Stuart Lazier, chef de la direction de Fiera Immobilier.

« Nous avons également le plaisir d'annoncer l'acquisition réussie d'un portefeuille de 160 millions \$ composé d'actifs immobiliers de détail et industriels de qualité situés partout au Canada. Le Fonds augmentera davantage la diversification de son portefeuille au cours des 12 à 18 prochains mois, grâce à l'acquisition planifiée de 325 millions \$ d'immeubles de base à revenu ».

La gestion du Fonds sera effectuée par l'équipe chevronnée de gestionnaires de portefeuilles immobiliers de Fiera Immobilier. L'équipe mettra l'accent sur des actifs de base dans les secteurs des bureaux, industriels, de détail et multirésidentiels pour diversifier le portefeuille de manière adéquate.

Avantages pour les investisseurs

Les investisseurs tireront parti d'une stratégie d'investissement de base qui entend procurer des revenus stables et en croissance, tout en privilégiant la préservation du capital, la protection contre l'inflation et une faible volatilité des rendements globaux. Grâce aux ouvertures trimestrielles, le Fonds représente un placement à long terme qui permet aux investisseurs de rééquilibrer périodiquement leur exposition.

« Ce nouveau fonds à capital variable est la pierre angulaire de notre plan d'affaires et il servira d'assises pour tous les nouveaux fonds immobiliers novateurs que nous offrirons à nos investisseurs. Cumulant 20 ans de succès dans les produits d'investissement novateurs, notre équipe de gestion continue ainsi à offrir des stratégies d'investissement adaptées aux besoins en évolution des investisseurs institutionnels. Notre objectif est de créer un nouveau

gestionnaire de fonds multiples en placements immobiliers qui générera des rendements solides, tout en affichant une gouvernance exceptionnelle et en offrant des fonds modernes et uniques, » conclut M. Lazier.

Déclarations prospectives

Le présent document contient des déclarations prospectives. Ces déclarations visent des événements futurs ou des résultats anticipés, et sont fondées sur les attentes et croyances de la direction de Fiera Immobilier relativement à des événements futurs, incluant notamment la conjoncture commerciale et économique, de même que la croissance, les résultats d'exploitation, la performance, les occasions et perspectives d'affaires de Fiera Immobilier. De telles déclarations sont l'expression des attentes actuelles de la direction de Fiera Immobilier et s'appuient sur l'information disponible. Les déclarations prospectives se remarquent parfois par l'utilisation de termes comme « peut », « va », « devrait », « s'attend », « planifie », « prévoit », « croit », « estime », « prédit », « a le potentiel », « poursuit », « vise », « a l'intention de », ou la forme négative ou d'autres variantes de ces expressions.

Par leur nature, les déclarations prospectives mettent en cause des risques et incertitudes, tant généraux que particuliers, et un certain nombre de facteurs qui pourraient faire en sorte que les événements et résultats réels diffèrent de façon importante des résultats exprimés dans les déclarations prospectives. Dans leur évaluation de ces déclarations, les lecteurs sont priés de considérer particulièrement les divers facteurs pouvant faire en sorte que les résultats réels diffèrent de façon importante de toute déclaration prospective. Ces facteurs incluent, mais sans s'y limiter, l'état des marchés et la conjoncture économique en général, la capacité de Fiera Immobilier à dénicher et acquérir des actifs immobiliers et la nature de l'industrie des fonds d'investissement. Ces déclarations prospectives sont faites en date de ce document et Fiera Immobilier n'a pas l'intention de mettre à jour ou de réviser ces déclarations prospectives afin de tenir compte de nouveaux événements ou circonstances.

À propos de Fiera Immobilier Limitée

Société canadienne de gestion d'investissement en placements immobiliers, Fiera Immobilier vise à procurer à ses clients, soit des investisseurs institutionnels, des fondations, des organisations caritatives et des clients fortunés, des occasions d'investissement dans le secteur immobilier. Pour appuyer la gamme de placements alternatifs de Fiera Capital, Fiera Immobilier est une organisation axée sur l'entrepreneuriat offrant des solutions novatrices adaptées aux besoins de nos clients. Notre objectif est de devenir la meilleure société canadienne de gestion de placements immobiliers aux yeux de nos clients et parties prenantes. Bâtir la confiance, un placement à la fois.

À propos de la Corporation Fiera Capital

Corporation Fiera Capital (TSX : FSZ) est l'un des plus importants gestionnaires de portefeuilles indépendants cotés en bourse, possédant un actif sous gestion d'environ 65 milliards de dollars. La société est l'une des rares firmes de placement au Canada ayant toute la gamme de produits et de services et offrant à ses clients une feuille de route éprouvée de premier niveau en gestion d'actions et de titres à revenu fixe, ainsi qu'une expertise poussée en répartition d'actifs et en stratégies alternatives. Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez consulter www.fieracapital.com.

Vous trouverez plus d'information sur la société, y compris la notice annuelle, sur le site Web de SEDAR au www.sedar.com.

SOURCE : Corporation Fiera Capital

Renseignements :

Peter Cuthbert

Vice-président sénior et gestionnaire du Fonds

Fiera Immobilier

416-955-4904

pcuthbert@fieraproperties.com

Mélanie Tardif, CPA, CMA

Directrice, Communication corporative et Relations avec les investisseurs

Fiera Capital

514-954-6456

mtardif@fieracapital.com

CUSTOM PACKAGES

Browse our custom packages or build your own to meet your unique communications needs.

Start today.

CNW MEMBERSHIP

Fill out a CNW membership form or contact us at 1 (877) 269-7890

LEARN ABOUT CNW SERVICES

Request more information about CNW products and services or call us at 1 (877) 269-7890

