



Fiera Capital lance le Fonds Fiera Immobilier d'hypothèques « Core » English



NEWS PROVIDED BY
Corporation Fiera Capital
Nov 23, 2017, 08:30 ET

Ce nouveau fonds vise à constituer un portefeuille diversifié de placements dans des titres de créances hypothécaires commerciales canadiennes

/NE PAS PARTAGER À TRAVERS LES SERVICES DE NOUVELLES OU
DE DISTRIBUTION AUX ÉTATS-UNIS/

TORONTO, le 23 nov. 2017 /CNW Telbec/ - Corporation Fiera Capital (TSX: FSZ) (« Fiera Capital » ou la « Société »), société de gestion de placement indépendante de premier plan, a annoncé aujourd'hui le lancement de son nouveau Fonds Fiera Immobilier d'hypothèques « Core » (le « Fonds ») et la désignation des stratégies de dette Fiera Immobilier limitée, filiale en propriété exclusive de Fiera

Immobilier limitée (« Fiera Immobilier »), comme entité responsable de sa stratégie de placement hypothécaire. Fiera Capital agira en tant que gestionnaire de fonds et gestionnaire de portefeuille pour le Fonds. Ce fonds à capital variable sera accessible aux particuliers et aux investisseurs institutionnels accrédités à compter de décembre 2017 et investira dans des créances hypothécaires souscrites par des prêteurs commerciaux de premier ordre au Canada. Le Fonds vise à fournir un revenu de placement aux investisseurs tout en garantissant la protection du capital à long terme.

Fiera Immobilier est une importante société de gestion de placement immobilier et une filiale de Corporation Fiera Capital. La direction du Fonds sera confiée à deux experts sectoriels chevronnés :

- **Scott Rowland**, vice-président directeur et co-chef, Stratégies de dette, compte plus de 20 ans d'expérience dans le secteur. Dans le cadre de ses nouvelles fonctions, il sera chargé de piloter la stratégie de placement et la stratégie décisionnelle du Fonds. Avant de se joindre à Fiera Immobilier, il occupait les fonctions de directeur général pour GE Real Estate, une société du groupe Blackstone, au Canada ;
- **Geoff McTait**, vice-président directeur et co-chef, Stratégies de dette, sera responsable de la recherche de titres, du placement et de la capitalisation. Il cumule plus de 17 ans d'expérience dans le secteur, notamment à titre de directeur des montages de prêts hypothécaires canadiens de Blackstone et GE Real Estate.

« Les placements hypothécaires s'inscrivent dans la suite logique des activités d'investissement actuelles de Fiera Immobilier. Les prêts hypothécaires commerciaux sont de plus en plus recherchés au Canada dans le cadre d'une stratégie de diversification des placements à revenu fixe. Or, le Fonds permet aux investisseurs d'accéder à ces placements habituellement négociés par des sociétés d'investissement privées, a déclaré Peter Cuthbert, président de Fiera Immobilier.

Nous sommes ravis de compter parmi nos rangs de vétérans comme Scott Rowland et Geoff McTait. À titre de co-chefs des stratégies de dette, ils mettront à contribution leur vaste expérience afin de faire fructifier le Fonds et d'accroître la présence de Fiera Immobilier grâce à une plateforme multiservice de placement en actions et en titres de créances hypothécaires. »

Le présent document ne constitue pas une offre de vente ni une sollicitation d'achat de titres et aucune vente de ces titres n'interviendra dans un État ou une province où une telle offre, sollicitation ou vente serait illégale avant que les titres ne soient inscrits ou que leur placement ne soit permis en vertu des lois sur les valeurs mobilières de l'État ou de la province en question ou en vertu d'une dispense de celles-ci.

À propos de Fiera Immobilier Limitée

Fiera Immobilier Limitée est un chef de file canadien en gestion de placements immobiliers qui dessert des clients institutionnels et des particuliers. L'actif sous gestion de 1,9 milliard de dollars de la société (en date du 30 juin 2017) se compose du Fonds Fiera Immobilier d'hypothèques « Core », du Fonds Opportunités Fiera Immobilier - Région du Grand Toronto et de comptes distincts. Par l'entremise d'investissements directs dans des actifs immobiliers de première qualité à l'échelle du Canada, Fiera Immobilier propose des stratégies procurant des rendements stables, des revenus croissants et une plus-value du capital. Ces placements visent plus particulièrement des édifices nouveaux ou existants de qualité supérieure des segments du commerce de détail, des tours de bureaux, des propriétés industrielles et des immeubles résidentiels à logements multiples. Ces actifs comportent une composante productive et attrayante de revenus s'adressant à des portefeuilles multiactifs en raison de leurs caractéristiques d'investissement, ainsi que de leur capacité à stabiliser le rendement du portefeuille et à le protéger contre l'inflation. Les actifs immobiliers fondés sur les occasions proposent des

stratégies de gestion du risque à rendement plus élevé visant à faire fructifier le capital des investisseurs par l'aménagement de nouveaux immeubles et en rehaussant la valeur des immeubles existants.

À propos de Corporation Fiera Capital

Fiera Capital est une société de placement indépendante de premier plan dont les actifs sous gestion se chiffraient à plus de 123,0 milliards de dollars canadiens au 30 septembre 2017. La société dessert les marchés institutionnels, de gestion privée et de conseillers aux investisseurs et offre des solutions de gestion de fonds intégrée à service complet au sein de catégories d'actifs traditionnels et non traditionnels. Les clients et leurs portefeuilles peuvent tirer profit de l'expertise approfondie de Fiera Capital, de son offre diversifiée de produits et de son service à la clientèle exceptionnel. Les actions de la Société se négocient à la Bourse de Toronto sous le symbole « FSZ ». www.fieracapital.com

Aux États-Unis, les services de gestion d'actifs de la Société sont fournis par ses filiales américaines, Bel Air Investment Advisors LLC et Fiera Capital Inc., qui sont des conseillers en placement enregistrés auprès de la Securities and Exchange Commission des États-Unis (la « SEC »). De plus, Charlemagne Capital (UK) Limited et Charlemagne Capital (IOM) Limited sont inscrites en qualité de conseiller en placement auprès de la SEC. Les activités de Charlemagne Capital (UK) Limited sont autorisées et réglementées par la Financial Conduct Authority au Royaume-Uni, et Charlemagne Capital (IOM) Limited est titulaire d'une licence délivrée par la Isle of Man Financial Services Authority. Il n'est pas nécessaire d'avoir un certain niveau de compétence ou de formation pour s'enregistrer à la SEC. Vous trouverez des renseignements supplémentaires sur la société ainsi que sa notice annuelle sur le site de SEDAR à www.sedar.com.

SOURCE Corporation Fiera Capital

Renseignements : Daniel Richard, Vice-président principal, Communications d'entreprise et relations avec les investisseurs, Corporation Fiera Capital, 514-954-6456, drichard@fieracapital.com

Related Links

<http://www.fieracapital.com>

Organization Profile



Corporation Fiera Capital

Fiera Capital est une société de gestion de placement indépendante de premier plan dont l'actif sous gestion se chiffrait à plus de 116 milliards de dollars canadiens au 31 décembre 2016. La société dessert les marchés institutionnels, de gestion privée et de conseillers aux investisseurs et offre des solutions de gestion de...

Also from this source:

[Fiera Capital rapporte son actif sous gestion préliminaire de décembre 2017](#)

[Charlemagne Capital renommée Fiera Capital](#)

[Distributions spéciales de June 2020 Corporate Bond Trust](#)