



**Fiera Immobilier es heureux d'annoncer l'acquisition du 160, rue des Grands Lacs pour le compte d'un client institutionnel.**

Cet immeuble industriel de catégorie A de 134 357 pieds carrés est situé à un emplacement stratégique à Saint-Augustin-de-Desmaures, l'un des principaux sous-marchés industriels (de la région de Québec).

La propriété est louée pour une période de 20 ans à un seul occupant, Derby Building Products, un fabricant et distributeur de produits de revêtement extérieur.

Construite entre 2004 et 2006, la propriété bénéficie d'une hauteur libre de 24 pieds, des activités de réception et livraison efficaces et d'un ratio optimal entre espace de bureaux et entrepôts.

